

Nota sintetica sul Bilancio Arpinge 2017

(Roma, 29 marzo 2018)

L'esercizio 2017 ha aperto per Arpinge il secondo triennio di attività, finalizzato al consolidamento e ulteriore sviluppo della propria attività, anche tramite rafforzamento del proprio posizionamento di mercato e perseguimento delle opportune economie di scala.

In tale prospettiva, l'esercizio 2017 è stato particolarmente importante nell'ambito dell'evoluzione strategica di Arpinge, in quanto ha visto conseguire i seguenti risultati, dagli evidenti risvolti contabili: a) l'impegno di quasi tutto il capitale sociale disponibile; b) l'ampliamento rilevante del portafoglio investimenti e il rafforzamento della struttura organizzativa; c) il raggiungimento di un utile di bilancio.

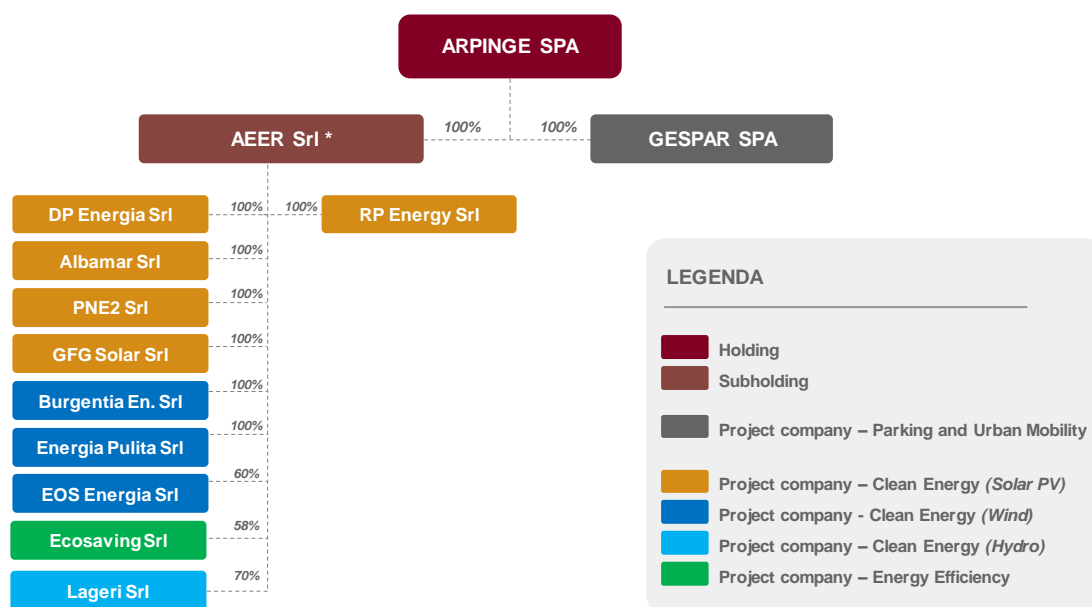
In merito al primo punto, nel corso dell'esercizio la Società ha sostanzialmente esaurito le risorse inizialmente messe a disposizione dai Soci (Euro 100 mln). Al 31 dicembre 2017, infatti, Arpinge risulta aver impegnato ca. Euro 90 mln, effettuando, nel corso dell'anno, importanti operazioni per oltre 37 M€ (+61,5% vs. 2016) con una sostanziale accelerazione dell'attività.

Nel contempo è proseguito anche lo sviluppo della c.d. *pipeline* di nuove opportunità, che ha raggiunto, ad oggi, oltre Euro 900 mln, di cui Euro 100 mln circa in negoziazione, potenzialmente perfezionabili entro l'esercizio 2018. Tra queste si sottolinea l'ampio lavoro di analisi e *origination* svolto nel settore dei parcheggi, la cui *pipeline* di opportunità ammonta a ca. Euro 350 mln.

Proprio alla luce delle opportunità individuate, a fine 2017 l'Assemblea dei Soci ha deliberato un aumento di capitale di Euro 250 mln di cui Euro 73 mln sottoscritti a gennaio 2018 da Inarcassa e Cipag con quote paritetiche.

L'esercizio 2017 - **4° esercizio della Società** (della durata di 12 mesi) – si caratterizza inoltre per il conseguimento di un **utile netto** d'esercizio pari a circa **Euro 1,12 mln**, con **ricavi per Euro 3,84 mln (+23%** rispetto agli Euro 3,14 mln del 2016).

Si riporta di seguito, l'assetto del Gruppo al 31 dicembre 2017.



* Comprende impianto FV di Collarmente - Pratola

Il risultato di esercizio 2017 sopra delineato evidenzia un positivo trend di crescita dei risultati aziendali avviato negli anni passati. Dopo il raggiungimento del pareggio di bilancio nel 2016, nel corso del 2017 la Società ha raggiunto un risultato positivo che nel complesso consente di coprire la metà delle perdite pregresse e che presenta un utile anche prima delle imposte, a conferma della graduale creazione di valore nel tempo.

Rappresentativo dell'andamento del risultato economico di gestione è il grafico di seguito riportato che mostra l'evoluzione del risultato netto della Società dal suo avvio.

Evolutione risultato netto Arpinge SpA - Dati in €

